

LAULURANNAN VUOKRAUSEHDOT

(voimassa 1.1.2023 alkaen)

Vuokranantaja:	Ruotsinpyhtään Työväen Mieslaulajat ry (myöhemmin vuokranantaja)
Vuokrauksen kohde:	<p>Vuokranantajan omistama kiinteistö Lauluranta osoitteessa Pikkukämpäntie 135, 07960 Ahvenkoski</p> <ul style="list-style-type: none">päärakennus, saunarakennus, ulko-wc 2 kpl sekä grillikatospiha-alue, uimaranta ja vene <p>Huom. Lauluranta on vuokrattavissa kesäkaudella yleensä toukokuun ja lokakuun välisenä aikana. Saunaa ei saa lämmitellä tammi-huhtikuun ja marras-joulukuun aikana, ellei ole toisin sovittu.</p>
Käyttöoikeus:	Vuokrauksen kohteet varusteineen ovat vuokralaisen käytössä, mm. polttopuut, sähkön, wc-paperin ja jäteastian käyttö, siivousvälineet jne.
Vuokra-aika:	<p>Tarkempi vuokra-aika sovitaan aina varauksen tekemisen yhteydessä.</p> <p>Vuokra-aika alkaa yön yli kestävässä vuokrauksessa klo 14 ja päättyy klo 16, ellei toisin sovita. Saunamökin ja grillikatoksen vuokrauksen alkaminen ja päättyminen sovitaan aina tapauskohtaisesti.</p> <p>Vuokraus katsotaan päättyneeksi sen jälkeen, kun vuokraaja on ilmoittanut avaimen sijaintipaikan vuokranantajan yhteyshenkilölle.</p> <p>Jos vuokraus on kestänyt sovittua kauemmin, on vuokranantajalla oikeus perii korvaus ylittyneestä vuokra-ajasta. Korvauksen suuruus määräytyy ylitysajan ja voimassa olevan vuokraushinnaston perusteella.</p>
Vuokrauksen hinta	Hinta määritellään aina varauksen yhteydessä. Vuokraushinnasto on nähtävissä verkkosivulla www.stromforsinruukki.com , hakusana Lauluranta.
Osapuolten tehtävät ja velvollisuudet	<p>Vuokranantaja</p> <ul style="list-style-type: none">Lähetää vuokralaiselle varausvahvistuksen kun varaus on merkitty varauskalenteriin.Varmistaa, että vuokrauksen kohde on turvallisessa ja siistissä kunnossa aina ennen vuokrauksen alkamista.Varmistaa, että kohteessa on tarvittava määrä varusteita ennen vuokrauksen alkamista (mm. wc-paperi, polttopuut, siivoustarvikkeet jne.)Tekee mahdolliset reklamaatiot vuokralaiselle 48 tunnin kuluessa vuokrauksen päättymisestä. <p>Vuokraaja</p> <ul style="list-style-type: none">Ilmoittaa vuokrauksen teon yhteydessä vuokranantajalle<ul style="list-style-type: none">paikalla koko ajan olevan yhteyshenkilön nimen, puhelinnumeron ja sähköpostiosoitteen (jos sähköposti on käytössä)arvion paikassa vierailevien autojen määrästä ja laadusta (esim. henkilö-, paketti- tai linja-auto)Noudattaa vuokrausehtoja sekä Laulurannan päärakennuksesta ja/tai saunarakennuksen takkatuvasta löytyviä vuokrausohjeita.

- Kunnioittaa alueen ympäristöä, luontoa ja naapureita ja siten mm. välttää kovaäänistä musiikkia ja iltaan ja yöhön jatkuvaa meteliä.
- Varmistaa, että vuokrauksen kohde on turvallisessa ja siistissä kunnossa sekä lukittu vuokrauksen päättymisen jälkeen.
- Ilmoittaa puutteista vuokrauksen päättymisen jälkeen.
- Säilyttää avaimen huolellisesti. Jos avain katoaa, vuokralainen on velvollinen korvaamaan lukkojen uusimisen.
- Tekee mahdolliset reklamaatiot ja ilmoitukset vahingoista, rikkoutumisista ja mahdollisista kiinteistöön liittyvistä riskeistä 12 tunnin kuluessa vuokrauksen päättymisestä. Jos ilmoitusta ei ole tehty, vuokralaiselle voi syntyä korvausvelvollisuus korjaus- ja huoltotöistä.
- On vastuussa vahingoista, jotka on aiheutettu tahallaan tai huolimattomuudella tai silloin kun vahingot ovat syntyneet vuokrausehtojen tai vuokrauksen kohteessa olevien ohjeiden laiminlyönnistä.

Avaimen luovutus ja palautus Avaimen luovutus ja palautus sovitaan aina erikseen vuokranantajan kanssa.

Vuokran maksaminen: Vuokra maksetaan tilille FI9350163720001507 viimeistään 14 vuorokautta laskun lähettämistä, jos ei ole sovittu muuta maksuehtoa. Maksutositteessa on mainittava vuokraaja, vuokrauksen kohde ja vuokrausaika.

Mahdollisista huomautuslaskuista peritään 10 euron laskutuslisä.

Korvaukset vuokrausehtojen rikkomisesta Jos vuokralainen laiminlyö siivouksen, on vuokranantajalla oikeus periä siivousmaksu. Siivousmaksun suuruus on 50 eur / tunti. Maksun suuruus määräytyy siivoukseen käytetyn ajan perusteella.

Muuta: a) Liikkuminen Laulurannan alueella tapahtuu vuokralaisen vastuulla (vuokranantajalla ei ole tapaturmavakuutusta).

b) Tulipalovaaran takia tupakointi on ehdottomasti kielletty kaikkialla muualla paitsi erikseen merkityillä tupakointipaikalla. Tupakointipaikka on siivottava aina vuokrauksen jälkeen.

c) Vuokranantaja pidättää oikeuden muokata vuokrausehtoja. Voimassa olevat vuokrausehdot löytyvät verkkosivulta www.stromforsinruukki.com, hakusana Lauluranta.

Reklamaatiot ja ilmoitukset Reklamaatiot ja ilmoitukset on tehtävä aina kirjallisesti vuokranantajalle

Kalle Kallionpää kalle.kallionpaa@gmail.com
+358 40 936 3858 / koti +358 40 190 2563 / työ

Aimo Hotanen aimo.hotanen@gmail.com
+358 50 574 3330

Ruotsinpyhtään Työväen Mieslaulajat ry:n puheenjohtaja
Jari Excell excelljari@gmail.com
+358 40 523 0112

Loviisassa 1.1.2023

Jari Excell
Jari Excell, puheenjohtaja
Ruotsinpyhtään Työväen Mieslaulajat Ry